



## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.25,46,11,815/- (Rupees Twenty Five Crore Forty Six Lakh Eleven Thousand Eight Hundred and Fifteen Only)** as on 29.09.2024 together with further interest to be charged from 30.09.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Sri Amman Textiles, No.14, Chidambaram Road, Jayankondam, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District - 621802. Also at, M/s.Sri Amman Textiles, No.42-A, Chidambaram Road, Jayankondam, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District - 621802. No.2.Mr.R.Murugan, S/o.A.Ramanathan Door No.22 A, Sannathi Street, Jayankondam Post, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District - 621802. No.3.Mrs.M.Selvi, W/o.R.Murugan Door No.22 A, Sannathi Street, Jayankondam Post, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District-621802. No.4.Mrs.R.Kanagam, W/o.A.Ramanathan, Door No.22 A, Sannathi Street, Jayankondam Post, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District-621802. No.5.Mr.N.Nagaiyan, S/o.Narayanamsamy Chettiyar Door No-49A5, Azhagiri Lane Street, Jayankondam Post, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur-621802. No.6.M/s.Kumaran Silks, Shop No-56, Chidambaram Road, Jayankondam, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District-621802. Also at, M/s.Kumaran Silks, No.14 Chidambaram Road, Jayankondam, Udayarpalayam Taluk, Ariyalur District - 621802.**

**Note:** That our 025-Jayankondam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR.501812080062547) dated 30-Mar-2020 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants and No. 2,3,4 and 5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.1,00,00,000/- at a ROI of 13% The same has been also classified as NPA on 26-Dec-2020 and the outstanding balance as on 29.09.2024 is Rs.1,86,15,850/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 30.09.2024 till the date of realization

#### SCHEDULE OF PROPERTIES

##### Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule B (Property Owned by R.Murugan)

Ariyalur District & Dt Registry Udayarpalayam (Tk), Jayakondam Sub. Registry at Jayankondam Town in Chidambaram Road. (1)Ayan Nanja R.S.F.No.340/2A an extent of 175 Sq.mtr out of Hec 0.02.5 (2)Ayan Nanja R.S.F.No.340/20 an extent of 75 Sq.mtr out of Hec 0.04.0 (3)Ayan Nanja R.S.F.No.340/1B an extent of 109.6 Sq.mtr out of Hec 0.28.0 (Old S.F.No.340/1 out of Hec 0.32.5) Total extent of above said three item is 359.6 Sq.mtr (3882 Sq.ft) which measures on the North 9 mtr(29 1/2 Feet) on the South 8.5 Mtr 28 Feet and South to North 41.6 Mtr (135 Feet) with a stone well having a breadth of 1.83 Mtr and depth of 7.6 Mtr. The above said three items are in block and situates within the **Four Boundaries: South of:** House and site of Murugan **West of:** House and site of Karuppaiya **North of:** House and site of Rajendran and Ganesan **East of:** Purchased Site of Abdul Majeed. (4)In Ayan Punja R.S.F.No.340/2A an extent of 58.5 Sq. Mtr out of Hec 0.02.5 (5) In Ayan Punja R.S.No.340/20 an extent of 25.2 Sq.mtr out of Hec. 0.04.0 Total extent of above said 4th and 5th item 83.7 Sq.mtr (900 sq.ft) which measures East West 9.15 Mtr (30 Feet) and South to North 9.15 mtr (30 Feet) wherein a ground floor R.C.C Roofed building measuring East to West 9.15 Mtr and North to South 5.30 Mtr total extent is 48.5 Sq.mtr and 1st, 2nd and 3rd floor building, with same measurement constructed over the ground floor building with upstairs steps with an extent of 37.44 Sq.mtr also a asbestos roofed bath room-1 and fleshout latrine-3 that exists in the south of the ground floor building. The building are bearing door Nos.41B1 to 41B10 and having electricity service connection Nos.324-003-218 to 324-003-221. The above said 4th and 5th item are in one block and situates with in the **Four Boundaries: South of:** Chidambaram Road **West of:** House of Karuppaiya **North of:** Purchased site of Murugan **East of:** Building of Abdul Majeed and others at State Bank Colony. (6) In Natham S.F.No.340/1B, a vacant site extent of 35.4 Sq. Mtrs (381 1/2 Sq.ft) out of 0.00.423 Mtr originally in Ayan Nanja S.F.No.340/1B out of Hec 0.28.0 Measuring East to West 15 1/2 and North to South on the West 25 1/4 Feet on the East 24 Feet total Sq.ft in 38 1/2 (35.4 Sq.mtr) situating within the four **Boundaries: South of** the purchased site of Murugan **East of** the building of Abdul Majeed **North of** the below mentioned 7th item and **West of** the house and site of Murugan (7) In Natham S.F.No.340/1B a vacant site with an extent of 321.4 Sq.Mtr (3460 Sq.ft) out of 0.00.423 Sq.mtr originally in Ayan Punja R.S.F.No.340/1B out of Hec.0.28.0 which measures East to West 43 Feet and North to South 80 Feet situating within the **Four Boundaries Of: South of** the above mentioned 6th item and the site of Abdul Majeed **West of** the house and site of Murugan **East of** the Road and **North of** the house and site of Rajendran total extent of 6th and 7th item is 356.8 Sq.Mtr at Chidambaram Road. (8) In Ayan Nanja R.S.F.No.340/20B a vacant site with an extent of 85.6 Sq.mtr (922 Sq.ft) out of Hec 0.04.0 (Old S.F.No.340/20 out of Hec.0.04.0) which measures East to West 15 1/2 Feet and North to South 59 Feet situated within the **Four Boundaries Of: South of** the Chidambaram Road **West of** the House and site of Murugan **North of** the purchases site of Murugan and **East of** the building of Abdul Majeed. (9)In Natham

S.F.No.340/1B a vacant site with an extent of 71 Sq.mtr out of Hec 0.28.0 (Old Ayan Natham R.S.F.No.340/1B, 0.71 Sq.mtr out of Hec Ac 0.80) situating within the **Four Boundaries Of: South West and North of** the purchased site of Murugan and **East of** the road. (10) In Ayan Nanja R.S.F.No. 340/20A Hec 0.02.35 (Old S.F.No.340/20 Hec 0.02.35 out of Hec.0.04.0) situating within the **Four Boundaries Of: South of** Chidambaram road **East of** the Road and **North and West of** the purchased site of Murugan Now after sub division of above said SF Nos. excluding S.F.No.340/20A the above said properties are in one block as follows. 1. Ayan Nanja R.S.F.No.340/20 B Hec 0.03.0 2. In Natham S.F.No.340/1B1, 807 Sq.Mtr Situates within the **Four Boundaries Of: South of** Chidambaram Road **West of** the House and site of Karuppaiya **North of** the house and site of Rajendran and Ganesan and **East of** the Road. (Nehru Nagar Street) In the above said site there exists a commercial R.C.C roofed ground floor and 1st floor, 2nd floor building, along with all amenities available thereon.

**Reserve Price: Rs.9,75,00,000/- (Rupees Nine Crore Seventy Five Lakh Only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>22.10.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Jayankondam Branch, 51, Sannathi Street, Jayankondam - 621802 Telephone No: 04331-250268, Cell No.9380351747</b>

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2)The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Jayankondam Branch, 51, Sannathi Street, Jayankondam-621802** (3)The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04331-250268, Cell No. 9380351747.** (5)The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7)The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9)The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10)The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11)The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 01.10.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN -**  
L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :**  
www.cityunionbank.com





## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

**கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை**  
**நிர்வாக அலுவலகம் :** எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
 கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,  
**போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குவது / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உட்கள்தாரர்கள் / ஜனரித்தாரர்களாகிய M/S.பூட் அம்மன் டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.14, சிதம்பரம் ரோடு, ஜெயங்கொண்டம், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்- 621802, மேலும், M/S.பூட் அம்மன் டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.42-A, சிதம்பரம் ரோடு, ஜெயங்கொண்டம், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802, 2.திரு. R . முருகன், த/பெ.அ . ராமநாதன், கதவு எண்.22 A , சன்னதி தெரு, ஜெயங்கொண்டம் போஸ்ட்- 621802, உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802. 3.திருமதி. M. செல்வி, க/பெ. R.முருகன், கதவு எண்.22 A, சன்னதி தெரு, ஜெயங்கொண்டம் போஸ்ட், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802. 4.திருமதி.R . கனகம், க/பெ.அ . ராமநாதன், கதவு எண்.22 A , சன்னதி தெரு, ஜெயங்கொண்டம் போஸ்ட், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802. 5.திரு. N. நாகையன், த/பெ.நாராயணசாமி செட்டியார், கதவு எண்-49A 5 , அழகிரி லேன் தெரு, ஜெயங்கொண்டம் போஸ்ட், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802. 6.M/சு.குமாரன் சில்க்ஸ், கடை எண்-56, சிதம்பரம் ரோடு, ஜெயங்கொண்டம், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802. மேலும், M/s. குமாரன் சில்க்ஸ், எண்.14, சிதம்பரம் ரோடு, ஜெயங்கொண்டம், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, அரியலூர் மாவட்டம்-621802 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனம் தொகை 29.09.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.25,46,11,815/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து கோடி நூற்றத்து ஆறு லட்சத்து பதினோாயிரத்து எண்ணூற்றாறு பதினாந்து மட்டும்) மற்றும் 30.09.2024 முதல் பின்பு இது செலவாகும் ஆகிய பொருத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** எங்களது 025-ஜெயங்கொண்டம் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3 -வது நபர் இணை விருப்பதாரராக இருந்தபடியும், 2,3 & 5-வது நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 30-மார்ச்-2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-RR-501812080062547) என்னிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,00,000/- ஆண்டு வடிக் 13.00% நிதி உதவி வரங்களைப் பெற்று, இந்த கணக்கானது 26-டிசம்பர்-2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 29.09.2024 வரையிலான நிறுவனத்தொகை ரூபாய்.1,86,15,850/- மற்றும் மேல்வடிக், அபராத வடிக் 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியும் 30.09.2024 முதல் முழுத்தொகையைப் திருப்பி செலுத்துவது காலம் வரையிலும்.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா பொருத்து விவரம்

#### அட்டவணை-8 (R.முருகன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து)

அரியலூர் மாவட்டம் மற்றும் மாவட்ட பதிவகம், உடையார்பாளையம் தாலுக்கா, ஜெயங்கொண்டம் சார் பதிவகம், சிதம்பரம் ரோடு, ஜெயங்கொண்டம் லைன்: (1) ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/2A இடற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார்க் 0.025-ல் 175 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு (2) ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/20 இடற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார்க் 0.040-ல் 75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு (3) ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/18 இடற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார்க் 0.280-ல் 109.6 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு (பழைய S.F.எண்.340/1 0.325 ஹெக்டார்கில் மேலே சொல்லப்பட்ட மூன்று ஜட்டங்களின் கூடுதல் பரப்பளவு 359.6 சதுர மீட்டர் (3882 சதுர அடிகள்) இதன் அளவிட வக்கில் 9 மீட்டர் (29 1/2 அடி), தெற்கில் 8.5 மீட்டர் (28 அடி), தென்வடல் 41.6 மீட்டர் (135 அடி), இத்துடன் 1.83 மீட்டர் அகலமும் 7.6 மீட்டர் ஆழமும் கொண்ட, கல்லெண்ணெய் ஆன கிணறு உட்பட மேலே சொல்லப்பட்ட மூன்று ஜட்டங்களும் ஒரே தொகுதியை கீழ்க்கண்ட நான்கு எல்லைகளுடன் உள்ளது. தெற்கில்: முருகன் இடம் மற்றும் வீடு, மேற்கில்: கருப்பையா இடம் மற்றும் வீடு, வக்கில்: ராஜேந்திரன், கணேசன் இடம் மற்றும் வீடு, கிழக்கில் அப்துல் மஜீத் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட இடம். (4) ஆயன் பஞ்சை R.S.F.எண்.340/2A, இடற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார்க் 0.025-ல் 58.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு (5) ஆயன் பஞ்சை R.S.F.எண்.340/20, இடற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார்க் 0.040-ல் 25.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. மேலே சொல்லப்பட்ட ஜட்டம் 4 மற்றும் 5 இலைகளின் கூடுதல் 83.7 சதுர மீட்டர் (900 சதுரஅடி). இதன் அளவிட கீழ்மேல் 9.15 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடல் 9.15 மீட்டர் (30 அடி). இதில் கீழ்மேல் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் 5.30 மீட்டர் கொண்ட RCC கூரை கட்டிடத்தின் தரைதளம். இதன் பொருத்து பரப்பளவு 48.5 சதுர மீட்டர். இந்த கட்டிடத்தின் தரை தள அளவிலேயே கட்டப்பட்டுள்ள முதல், இரண்டாம், மூன்றாம் தள கட்டிடம், 37.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மாடிப்படி, கட்டிடத்தின் தரைதளத்தின் தெற்கில் ஆல்பென்டாஸ் கூரை கொண்ட குளியலறை 1, கழிவறை-3 உட்பட, இந்த கட்டிடத்தின் கதவு எண்கள்:41 81 முதல் 41 810 வரை. இதன் மின் இணைப்பு எண்கள்:324-003-218 முதல் 324-003-221 வரை. மேலே சொல்லப்பட்ட 4 மற்றும் 5 ஜட்டங்களின் ஒரே தொகுதியில் பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்டுள்ளது. **தெற்கில்:** சிதம்பரம் ரோடு, **மேற்கில்:** கருப்பையா வீடு, **வக்கில்:** முருகன் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட இடம், **கிழக்கில்:** அப்துல் மஜீத், மற்றவர்களின் கட்டிடம். (6) நத்தம் S.F.எண்.340/18 இடற்கு உட்பட்ட 0.00423 ஹெக்டார்கில், உண்மையில் இது ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/18 0.280 ஹெக்டார்கில் 321.4 சதுர மீட்டர் (3460 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட ஒரு காலி இடம். இதன் அளவிட கீழ்மேல் 43 அடி, தென்வடல் 80 அடி. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6-வது ஜட்டம் அப்துல் மஜீத் இடத்திற்கு தெற்கு, அப்துல் மஜீத் கட்டிடத்திற்கு கிழக்கு, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள 7-வது ஜட்டத்திற்கு வடக்கு, முருகன் இடம் மற்றும் வீட்டிற்கு மேற்கு (7) நத்தம் S.F.எண்.340/18 இடற்கு உட்பட்ட 0.00423 ஹெக்டார்கில், உண்மையில் இது ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/18 0.280 ஹெக்டார்கில் 321.4 சதுர மீட்டர் (3460 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட ஒரு காலி இடம். இதன் அளவிட கீழ்மேல் 43 அடி, தென்வடல் 80 அடி. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6-வது ஜட்டம் அப்துல் மஜீத் இடத்திற்கு தெற்கு, முருகன் இடம் மற்றும் வீட்டிற்கு மேற்கு, ராஜேந்திரன் இடம் மற்றும் வீட்டிற்கு வடக்கு, 6.7 ஜட்டங்களின் கூடுதல் 356.8 சதுர மீட்டர். இந்த சொத்தானது சிதம்பரம் ரோட்டில் உள்ளது. (8) ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/208 இடற்கு உட்பட்ட 0.040 ஹெக்டார்கில், (பழைய S.F.எண்.340/20, 0.040 ஹெக்டார்கில்) பரப்பளவில் 85.6 சதுர மீட்டர் (922 சதுரஅடி) கொண்ட ஒரு காலி இடம். இதன் அளவிட கீழ்மேல் 15 1/2 அடி, தென்வடல் 59 அடி. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** சிதம்பரம் ரோட்டிற்கு தெற்கு, முருகன் இடம் மற்றும் வீட்டிற்கு மேற்கு, முருகனால் வாங்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடக்கு, அப்துல் மஜீத் கட்டிடத்திற்கு கிழக்கு. (9) நத்தம் S.F.எண்.340/18 இடற்கு உட்பட்ட 0.280 ஹெக்டார்கில் (பழைய ஆயன் நத்தம் R.S.F.எண்.340/18, 0.80 ஹெக்டார்க் ஏக்கரில் 0.71 சதுர மீட்டர்) 71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ஒரு காலி இடம். **நான்கு எல்லைகள்:** முருகனால் வாங்கப்பட்ட இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு மற்றும் வடக்கு.

ரோட்டிற்கு கிழக்கு. (10) ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/20A இடற்கு உட்பட்ட 0.0235 ஹெக்டார்க் (பழைய S.F.எண்.340/20, 0.040 ஹெக்டார்கில் 0.0235 ஹெக்டார்க்) **நான்கு எல்லைகள்:** சிதம்பரம் ரோட்டிற்கு தெற்கு, ரோட்டிற்கு கிழக்கு, முருகனால் வாங்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடக்கு, மற்றும் மேற்கு. உட்பிரிவுக்கு பின் மேலே சொல்லப்பட்ட S.F.எண்.களில், S.F.எண்.340/20A தனித்தனியே மேலே சொல்லப்பட்ட சொத்துகள் பின்வருமாறு ஒரே தொகுதியாக உள்ளது. (1) ஆயன் நஞ்சை R.S.F.எண்.340/208-ல் ஹெக்டார்க் 0.030. (2) நத்தம் S.F.எண்.340/181 -ல் 807 சதுர மீட்டர். **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** சிதம்பரம் ரோட்டிற்கு தெற்கு, கருப்பையாவின் இடம் மற்றும் வீட்டிற்கு மேற்கு, ராஜேந்திரன், கணேசன் ஆகியோர்களின் இடம் மற்றும் வீட்டிற்கு வடக்கு, ரோட்டிற்கு (நேரு நகர் தெற்கு) கிழக்கு, மேலே சொல்லப்பட்ட இந்த இடத்தில் தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் கொண்ட RCC கூரை வணிக கட்டிடம், இத்துடன் அனைத்து வசதிகள் உட்பட.

<b>நிரையிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.9,75,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடி எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)</b>	
<b>டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்</b>	
<b>மறு ஏல் தேதி</b>	<b>ஏலம் நடைபெறும் இடம்</b>
<b>22.10.2024</b>	<b>சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஜெயங்கொண்டம் கிளை, 51, சன்னதி தெரு, ஜெயங்கொண்டம் - 621802</b>
<b>போன் : 04331-250268, ஃபேக்ஸ் : 9380351748</b>	

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேலேநூறு, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஜெயங்கொண்டம் கிளை, 51, சன்னதி தெரு, ஜெயங்கொண்டம் - 621802** விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை பள்ளிகளை நிரையிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறுதுகளில் வைத்து அந்தடின் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்டு நிரையிக்கப்பட்டு உறுதுப்படிசு விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் /கேட்பு வரைவேலையிலான பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிடது இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியிலும் மதியில் 12 : 00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடும் மற்றும் இது விபங்களுக்குமே **போன்: 04331-250268 ஃபேக்ஸ்: 9380351747** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும் (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" இருக்கின்ற நிலையிலும் / ஏலம் "இருக்கின்ற இடத்தில்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியில் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இருந்தபோதிலும் மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமுள்ளவர்கள் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்படாத நிதித் தரவுகளை நடுத்தலமாக, இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யும் உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யும் நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்பட்டு செலுத்த தவிரை அல்லாத செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையும் செலுத்த வேண்டும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெறாத கொள்கை மீறியவர் வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் /ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு வட்டிகள், உட்படிப்பையா மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும் (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குள்ள சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட, பூர்வ வீட்டுவரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்ற ஏற்கனவே வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) என்விலு காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 01.10.2024**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001,  
**CIN : L6510TIN904PLC001287, போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435 - 2431746,  
**இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

